**ЛОСЕВСКОЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc198888182)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 7](#_Toc198888183)

[2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc198888184)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 8](#_Toc198888185)

[2.1.1. Положение Лосевского СП в системе расселения Кавказского района Краснодарского края 8](#_Toc198888186)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 8](#_Toc198888187)

[2.1.3. Демографическая ситуация 19](#_Toc198888188)

[2.1.4. Экономический потенциал 21](#_Toc198888189)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 27](#_Toc198888190)

[**Учреждения дошкольного образования** 27](#_Toc198888191)

[**Общеобразовательные учреждения** 27](#_Toc198888192)

[**Физическая культура и спорт** 29](#_Toc198888193)

[**Учреждения культуры и искусства** 30](#_Toc198888194)

[**Учреждения социальной защиты и поддержки населения** 32](#_Toc198888195)

[**Учреждения здравоохранения** 33](#_Toc198888196)

[**Прочие учреждения** 34](#_Toc198888197)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 35](#_Toc198888198)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 38](#_Toc198888199)

[2.1.8 Жилищный фонд 44](#_Toc198888200)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 46](#_Toc198888201)

[2.2.1 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 47](#_Toc198888202)

[2.2.2 Санитарно-защитная полоса водоводов 48](#_Toc198888203)

[2.2.3 Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов. Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). 48](#_Toc198888204)

[2.2.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 51](#_Toc198888205)

[2.2.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 52](#_Toc198888206)

[2.2.6 Охранная зона линий и сооружений и связи 54](#_Toc198888207)

[2.2.7 Придорожная полоса 56](#_Toc198888208)

[2.2.8 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов 56](#_Toc198888209)

[2.2.9 Защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 59](#_Toc198888210)

[2.2.10 Береговые полосы 59](#_Toc198888211)

[2.3. Объекты культурного наследия 60](#_Toc198888212)

[2.4. Объекты особо охраняемых природных территорий 62](#_Toc198888213)

[2.5. Объекты специального назначения 62](#_Toc198888214)

[2.6. Выводы 63](#_Toc198888215)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 64](#_Toc198888216)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения 66](#_Toc198888217)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 70](#_Toc198888218)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 71](#_Toc198888219)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Лосевского СП 75](#_Toc198888220)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Лосевского СП 77](#_Toc198888221)

[Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов. 77](#_Toc198888222)

[Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Лосевского СП 82](#_Toc198888223)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 88](#_Toc198888224)

[Выводы 89](#_Toc198888225)

[Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 89](#_Toc198888226)

[8. Технико-экономические показатели генерального плана 90](#_Toc198888227)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (далее – Лосевское сельское поселение Кавказского района Краснодарского края, Лосевское СП) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Лосевского СП является определение назначения территорий Лосевского СП, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Кавказского района и Лосевского СП.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Лосевского СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Лосевского СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Лосевского СП определен согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**Этапы реализации проекта:**

* 1 очередь – 2035 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

**Список принятых сокращений**

п. поселок;

ст. станица;

х. хутор;

ул. улица;

чел. человек;

СП сельское поселение;

МБОУ муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;

СОШ средняя общеобразовательная школа;

МБДОУ муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение;

ГКОУ государственное казенное образовательное учреждение;

ОПС отделение почтовой связи;

СТП схема территориального планирования;

ТКО твердые коммунальные отходы;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

ПАО публичное акционерное общество;

ФГПУ федеральное государственное унитарное предприятие;

ЧС чрезвычайная ситуация.

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Лосевского СП учитывалась:

* Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;
* Распоряжение Губернатора Краснодарского края от 18.12.2024 №304-р «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2042 года»;
* Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 19 декабря 2023 года N 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории "Сириус"»;
* Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 №93 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Кавказский район»;
* Решение № 159 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2016-2029 годы»;
* Решение № 158 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие социальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2032 годы»;
* Решение № 157 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие транспортной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2030 годы»;
* Решение №85 от 15.07.2021 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края на период с 2021 по 2029 годы».

# 2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Лосевского СП в системе расселения Кавказского района Краснодарского края

Кавказский район является административно-территориальным образованием, входящим в состав Краснодарского края, в соответствии с Законом Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения».

Кавказский район – муниципальное образование, наделенное статусом муниципального района в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ».

В муниципальный район входят 1 городское и 8 сельских поселений:

1) Кропоткинское городское поселение, административный центр - город Кропоткин;

2) Дмитриевское сельское поселение, административный центр - станица Дмитриевская;

3) сельское поселение им. М. Горького, административный центр - поселок им. М. Горького;

4) Кавказское сельское поселение, административный центр - станица Кавказская;

5) Казанское сельское поселение, административный центр - станица Казанская;

6) Лосевское сельское поселение, административный центр - хутор Лосево;

7) Мирское сельское поселение, административный центр - поселок Мирской;

8) Привольное сельское поселение, административный центр - хутор Привольный;

9) Темижбекское сельское поселение, административный центр - станица Темижбекская.

Административный центр Лосевского сельского поселения, хутор Лосево, расположен на расстоянии 160 км от г. Краснодар и в непосредственной близости (17 км) от центра Кавказского муниципального района – г. Кропоткин.

Лосевское сельское поселение расположено в северной части Кавказского района Краснодарского края и граничит с Дмитриевским и Кавказским сельским поселением на востоке, Новопокровским муниципальным районом на севере, на западе – с Привольным сельским поселением, на юге – с городом Кропоткиным. Административным и экономическим центром поселения является хутор Лосево.

В соответствии с законом Краснодарского края от 24.06.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» в состав Лосевского сельского поселения входит 5 населенных пунктов: хутор Лосево, поселок Десятихатка, хутор Казачий, хутор Рогачев, поселок Степной.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Территория Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края по своим климатическим и физико-географическим условиям относится к Западной провинции недостаточного увлажнения, с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами – в холодный период года и западными ветрами – в теплый.

Климат Кубано-Приазовской низменности – умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Территория Кубанской равнины открыта с севера, поэтому доступна действию арктических воздушных масс. Зимой восточные и северо-восточные ветры приносят холодные воздушные массы, и могут наблюдаться довольно сильные морозы. Летом эти же ветры приносят с прогретого материка сухую и жаркую погоду. Ветры юго-западных направлений летом приносят прохладу и дожди, зимой — оттепели и осадки в виде снега и дождя. Существенную роль в формировании климата района играют местные ветры, в первую очередь бризы и фёны.

Температурный режим

На территории Кавказского района, в том числе и на территории Лосевского сельского поселения зима неустойчивая с резкими переходами от отрицательных к положительным температурам, ранняя, но холодная в первой половине весна, жаркое лето и сухая теплая осень.

Среднегодовая температура воздуха не опускается ниже 9,3°С и не поднимается выше 10,2°С. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание ее приходиться на апрель и май, а снижение – на октябрь и ноябрь.

Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы, и находиться в пределах 36,5-39,8°С.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0°С.

**Таблица 2.1**

**Максимальные и минимальные среднемесячные температуры на территории Лосевского СП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Месяцы** | | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| максимальная температура | 15,2 | 17,4 | 31,7 | 30,0 | 33,3 | 36,5 | 37,8 | 39,8 | 34,2 | 30,5 | 27,0 | 15,0 |
| минимальная температура | -30,0 | -28,5 | -18,3 | -11,1 | -1,7 | 2,5 | 9,5 | 6,7 | 5,7 | -4,2 | -22,3 | -13,7 |

Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур.

Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Осадки

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общие количество осадков достигает 566 мм в год.

**Таблица 2.2**

**Количество осадков по месяцам среднее за год, мм**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Месяцы** | | | | | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** | **ноябрь-март** | **апрель-октябрь** |
| Количество осадков, мм | 23 | 23 | 40 | 45 | 62 | 78 | 74 | 51 | 51 | 34 | 40 | 45 | 566 | 171 | 395 |

Максимум осадков приходиться на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта и в апреле, а также в конце сентября и в октябре.

В зимний период, атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Влажность воздуха

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%. Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62%. Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Ветровой режим

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемости западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорость ветра в зимний период изменяется от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек. Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельхозкультуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

**Таблица 2.3**

**Направление ветра по ст. Кавказская**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление ветра, %** | **С** | **С-В** | **В** | **Ю-В** | **Ю** | **Ю-З** | **З** | **С-З** |
| 8,5 | 13,5 | 25,7 | 10,9 | 6,3 | 6,7 | 17,7 | 10,7 |

**Роза ветров по ст. Кавказская**

**Рисунок 2.1**

**Рельеф**

Территория поселения находится в пределах Прикубанской степной равнины, расположенной к северу от долины реки Кубань, занимая ее правобережье. Равнина расчленена системой речных долин, балок и лощин и сложена плиоценовыми и четвертичными отложениями.

**Почвенно-растительные условия**

Почвенный покров Кавказского района, в том числе и Лосевского сельского поселения в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы, которые имеют близкие к черноземам свойства, но отличаются меньшей мощностью и гумусностью.

Практически вся территория поселения используется в сельскохозяйственных целях.

**Литолого-геологические и гидрогеологические условия**

Лосевское сельское поселение расположен в пределах Азово-Кубанской депрессии – крупной депрессионной структуры юго-востока европейской части России – Предкавказского передового прогиба, заполненного осадками кайнозойского возраста, мощность которых достигает 2000 – 3000 м.

В геологическом строении территории принимают участие отложения неогеновой и четвертичной систем. Широким развитием пользуются отложения четвертичного возраста, которые сплошным покровом застилают район, слагая речные террасы и водоразделы речных долин.

В виду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрим геологическое строение территории в порядке сверху вниз.

**Четвертичная система**

(QIV) Современный отдел

*(al QIV) современные аллювиальные отложения поймы реки Кубани*

Представлены песчано-гравийными и песчано-глинистыми породами, слагающими пойменную террасу реки Кубани. Общая мощность этих отложений не превышает 12-14 м. Распространены они вдоль русла реки Кубани в виде полосы шириной до 4 км.

*(al, ald QIV ) Аллювиальные, алювиально-делювиальные отложения террас степных рек и балок*

Представлены переслаиванием суглинков, глин, супесей и песков. Прослеживаются в виде узкой полосы указанных водотоков. Суглинки обычно слагают верхнюю часть разреза, глины и супеси – среднюю, пески – нижнюю. Общая мощность этих осадков не превышает 10 м.

*(al QIII) Верхнечетвертичные аллювиальные отложения I-й надпойменной террасы р. Кубань*

Представлены толщей песчано-гравийного и песчаного материала русловой фации мощностью до 15 м. Перекрывающими здесь являются песчано-глинистые и глинистые породы пойменной фации мощностью до 9,5 м. Подстилающие – зеленовато-голубовато-серые илистые глины с прослоями илистых песков. Общая мощность верхнечетвертичных отложений до 30 м. Распространены они вдоль р. Кубани в виде полосы шириной до 3 км.

*(al,ald QIII) Аллювиальные, алювиально-делювиальные отложения первой надпойменной террасы степных рек и балок.*

Представлены переслаиванием песков, супесей, суглинков и глин. При этом в долинах степных рек доминирующее значение занимают песчано-супесчаные отложения, а в балочных – супесчано-суглинистые. Глинистые отложения, в виде отдельных прослоев и тонких линз, наблюдаются как в долинах степных рек, так и в балках.

Общая мощность отложений до 11,0 м. Распространены они узкой полосой вдоль степных рек и балок.

*(al QII ) Среднечетвертичные аллювиальные отложения II-й надпойменной террасы р. Кубань.*

Представлены песчано-гравийными отложениями русловой фации, перекрытыми супесчано-суглинистыми породами пойменной фации мощностью 2 - 4 м. Общая мощность среднечетвертичных отложений свыше 20м.

*(al, ald QII) Среднечетвертичные аллювиальные и алювиально-делювиальные отложения второй надпойменной террасы степных рек и балок.*

Представлены чередованием песков, супесей и глин, реже суглинков.

Общая мощность отложений не превышает 9-12 м

*(eol I d Q) Четвертичные покровные лессовидные суглинки.*

Широко распространены на высокой правобережной части района, занимая его северную половину. Для них характерно трехярустное строение.

Верхний ярус *(eol, d QIII)* , мощностью 4-11 м, отделен от среднего погребенным почвенным слоем (0,5-1,0 м), иногда не сохранившимся.

*Средний ярус (eol, d QII)* имеющий мощность 2-11 м, в основании тоже имеет слой погребной почвы. Последний встречается реже, чем под верхним ярусом.

*Нижний ярус* *(eol, d Q I)* имеет мощность 5-15 м.

Погребенный почвенный слой под ним встречается редко.*Неогеновая система*

*(N2) Плиоцен.*

Повсеместно в пределах района четвертичные отложения подстилаются породами верхнего неогена ***(N21-3).*** Это скифские глины (***N23S***) северной части района, понтические континентальные, песчано-глинистые отложения (***N22-3***) средней части и понтические (***N21pt***) морские песчано-глинистые осадки – южной части.

В гидрологическом отношении, район попадает в площадь Азово-кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей осадочных пород.

На территории района подземные воды развиты как в отложениях четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Основным водоупором, разделяющим эти два крупных водоносных комплекса, является толща схифских глин верхнего плиоцена.

По условиям залегания и водообильности комплексы имеют различный характер, обусловленный геолого-тектоническими и геоморфологическими особенностями района.

На основании материалов исследований предыдущих лет выделены следующие водоносные горизонты:

1) водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной террасы р. Кубани;

2) водоносный горизонт верхнечетвертичных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

3) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

4) водоносный горизонт аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений надпойменной террасы степных рек и балок;

5) водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений I-й надпойменной террасы степных рек и балок;

6) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений II-й надпойменной террасы степных рек и балок;

7) водоносный горизонт покровных лессовидных суглинков водоразделов и их склонов.

8) водоносный горизонт скифских глин верхнего плиоцена;

9) водоносный горизонт надпонтической толщи верхнего и среднего плиоцена.

10) водоносный горизонт понтического яруса нижнего плиоцена.

**Эндогенные и экзогенные геологические процессы**

**Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

* сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
* горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно картам А и В (по СП 14.13330.2018).

**Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

* количество и режим выпадения осадков;
* геоморфологические условия формирования водных потоков;
* свойства горных пород и особенности их залегания;
* характер и особенности почвенно-растительного покрова.

1. Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м3/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины (река Челбас).

Сток большинства мелких и части средних рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

1. Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связанно, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО. В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему течению р. Челбас.

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительно.

Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затоплений, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях. Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек.

1. Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

* + Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.
  + Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Кавказского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

**Образование оврагов**(наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории Лосевского сельского поселения эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

**Затопления**

На территории Лосевского сельского поселения Кавказского района встречается затопление флювиального типа. На реке Челбас в верхнем и среднем течениях пойма затапливается почти ежегодно, на ширину до 100 м, продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

**Подтопление, заболачивание**

***Подтопление*** территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территории Лосевского сельского поселения одного населенного пункта: с. Лосево.

***Заболачивание*** территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки Лосевского сельского поселения расположены в основном в пойме реки Челбас, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Заболачивание поймы в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с технической деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

**Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы**

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Практически вся территория Кавказского района входит в зону развития процессов ветровой эрозии.

Исключение составляют населенные пункты, расположенные по долине р.Кубани и находящиеся под защитой крутых берегов.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные насаждения. Высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

Водные ресурсы Лосевского сельского поселения Кавказского района представлены рекой Челбас и несколькими мелкими ручьями. По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод территория относится к слабо обеспеченной территории ресурсами поверхностных вод.

Река Челбас – степная река в [Краснодарском крае](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9). Длина – 288 км. Площадь водосборного бассейна — 3950 км2. Средний расход воды — 2,41 м³/с (у станицы [Новоплатнировская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F)).

Начинается к северу от станицы [Темижбекской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B6%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F), в 4 километрах от [реки Кубань](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8C_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), вытекая из пруда [Мирского](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4)&action=edit&redlink=1), наполняемого ручьями двух балок. Первый населённый пункт от истока реки [Черномуровский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9). Впадает в болото [Большие Челбассы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B8%D0%B5_%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D1%8B&action=edit&redlink=1). С [Азовским морем](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5) Челбас связан несколькими [лиманами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD) ([Сладкий лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD) → [Горький лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD_(%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) → Кущеватый лиман → через Челбасское [гирло](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B8%D1%80%D0%BB%D0%BE) в [Бейсугский лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%83%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD)). В верхнем течении р. Челбас течёт на северо-запад, но у станицы [Новоплатнировской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) меняет направление на западное. Течение на всём протяжении спокойное.

Воды реки Челбас высокоминерализованные и жесткие. Содержание солей в них колеблется от 2000 мг/л до 5200 мг/л. Преобладающими (по весу) ионами являются сульфатный, натрия и гидрокарбонатный. Воды Челбаса сульфатонатриевые второго типа. Питьевые, технические и ирригационные качества воды реки Челбас низкие, обладают сульфатной агрессией для бетонов.

Экологическое состояние воды в реке на продолжение последнего столетия неуклонно ухудшается.

В берегах реки расположены хут. Рогачев, хут. Казачий и хут. Лосево.

**Лесные ресурсы**

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кавказского лесничества, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.02.2018 № 181 в состав Кавказского лесничества вошли бывший Кропоткинский лесхоз площадью 13220 га и часть бывшего Кореновского опытного лесхоза площадью 614 га.

В настоящих границах, как структурная единица, Кавказское лесничество организовано согласно приказу Рослесхоза от 17.10.2008 № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ».

Кавказское лесничество расположено в северо-восточной части Краснодарского края.

Территория Кавказского лесничества граничит: с юго-востока на северо-запад с Краснодарским лесничеством, с севера на юго-запад– со Ставропольским краем, с юга - с Лабинским лесничеством.

Почтовый адрес лесничества: 352380 Краснодарский край, г. Кропоткин, лесничество.

Общая площадь лесничества с учетом входящих в него участковых лесничеств составляет 13834 га.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ» Кавказское лесничество состоит из следующих участковых лесничеств:

Новопокровского участкового лесничества, в границы которого вошло бывшее Новопокровское лесничество бывшего Кропоткинского лесхоза и бывшие Тихорецкое, Выселковское и Белоглинское лесничества бывшего Кореновского опытного лесхоза;

Первомайского участкового лесничества, в границы которого вошли бывшие Первомайское, Кавказское, Тбилисское, Казанское и Кропоткинское лесничества бывшего Кропоткинского лесхоза.

Перечень лесных кварталов, вошедших в состав участковых лесничеств Кавказского лесничества в соответствии с приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.03.2015 № 301 «О присвоении номеров лесничествам, буквенных индексов участковым лесничествам на землях лесного фонда» и материалами лесоустройства Кавказского лесничества приведен в таблице ниже.

**Таблица 2.5**

**Перечень лесных кварталов, вошедших в состав участковых лесничеств**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участковых лесничеств** | **Наименование лесхоза в составе**  **Участкового лесничества** | **Наименование лесничеств в составе лесхоза** | **Лесные квартала, входящие в участковое лесничество** | **Буквенный индекс** | **Площадь, га** |
| Первомайское | Кропоткинский | Первомайское | 1-67 | А | 3906 |
| Кавказское | 1-13, 15-61 | Б | 3332 |
| Тбилисское | 1-5 | В | 189 |
| Казанское | 1-37 | Г | 1905 |
| Кропоткинское | 1-8, 11-32 | Д | 1535 |
| **Итого** |  |  |  |  | **10867** |
| **Всего** |  |  |  |  | **13834** |

Территория Лосевского сельского поселения Кавказского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

**Полезные ископаемые**

В границах Лосевского сельского поселения Кавказского района учитываются 5 лицензий, предоставленные в пользование:

ООО «Цветы Кубани» (ИНН 2332016470), в рамках лицензии КРД 80478 ВЭ от 21.07.2016, с целевым назначением «добыча подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения», сроком действия до 21.07.2041;

ОАО «Имени Ильича» (ИНН 2341008282), в рамках лицензии КРД 80905 ВЭ от 10.08.2018, с целевым назначением «добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объекта сельскохозяйственного назначения», сроком действия до 10.08.2043;

МУП «Лосевское» (ИНН 2332017227), в рамках лицензии КРД 81041 ВР от 25.01.2019, с целевым назначением «для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого хозяйственно­бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности», сроком действия до 25.01.2044;

МУП «Лосевское» (ИНН 2332017227), в рамках лицензии КРД 81042 ВР от 25.01.2019, с целевым назначением «для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности», сроком действия до 25.01.2044;

ИП Юртаев Денис Олегович (ИНН 231305246911) в рамках лицензии КРД 017992 ВЭ от 18.09.2023, с целевым назначением «для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения», сроком действия до 11.09.2048.

**Животный мир**

Территория Лосевского сельского поселения Кавказского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в открытом доступе для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусматривать и, в дальнейшем, реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Лосевского СП.

Динамика изменения численности населения Лосевского СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Динамика изменения численности населения Лосевского СП**

**(данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| **Численность населения Лосевского СП, чел.** | 3424 | 3623 | 3598 | 3540 | 3482 |

Из таблицы 2.6 следует, что с 2021 г. по 2025 г. численность населения Лосевского СП имеет тенденцию роста (на 54 чел.).

**Рисунок 2.2 Динамика изменения численности населения   
Лосевского СП (2021-2025 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Лосевского СП представлены в таблице 2.7.

**Таблица 2.7**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения  
Лосевского СП, чел.**

| **Показатели** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.** | 51 | 43 | 48 | - | - |
| **Число умерших, чел.** | 22 | 14 | 27 | - | - |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | -29 | -29 | -21 | - | - |

На территории Лосевского СП наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Лосевском СП показатели миграционного движения численности населения указывают на отток населения (в период с 2021 г. по 2025 г. миграционный отток составляет 12 человек). Миграционные процессы представлены в таблице 2.8.

**Таблица 2.8**

**Миграционные процессы за период с 2021 г. по 2025 г.**

| **Показатели** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибывшие, чел.** | 58 | 43 | 40 | - | - |
| **Убывшие, чел.** | 61 | 39 | 77 | - | - |
| **Прирост (отток), чел.** | -3 | 4 | -37 | - | - |

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики, определенное «Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (утверждена Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. N 3930 – КЗ– повышение численности постоянного населения Лосевского СП, рост числа вовлеченных в экономическую деятельность на территории района, а также увеличение количества людей, временно находящихся на территории района с личными, деловыми и общественными целями, как отражение привлекательности Кавказского района для жизни, труда и отдыха людей.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2025 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общей убыли населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.) t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

К общ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант прогнозной численности населения:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 5 чел. в год (К общ. пр. =0,001). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2035=3482\*(1+0,001)10= 3517 чел.

S2045=3482\*(1+0,001)20= 3552 чел.

Для оценки потребности Лосевского СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* к 2035 году – 3517 чел. (прирост на 35 чел. по сравнению с началом 2025 г.);
* к 2045 году – 3552 чел. (прирост на 70 чел. по сравнению с началом 2025 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Лосевском СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Основой экономики Лосевского сельского поселения является сельское хозяйство. Растениеводство играет главенствующую роль в аграрном секторе экономики. Валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур увеличиваются. Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении, в котором также наблюдаются положительные тенденции роста поголовья скота и птицы. Рост поголовья животных обеспечивает увеличение объемов производства мяса, молока и другой животноводческой продукции и увеличение объемов их реализации.

**Сельское хозяйство**

Основными градообразующими предприятиями Лосевского сельского поселения является КФХ «Наконечное», ОАО «Степное», ООО «Лосево», ОАО «Цветы Кубани», ООО «Агропромсервис», КФХ Межевикина О.С.

ООО «Лосево», ОАО «Цветы Кубани», ООО «Агропромсервис» являются предприятиями растениеводства.

КФХ «Наконечное» имеет многоотраслевое направление развития сельского хозяйства: растениеводство и животноводство.

Предприятие имеет отделение растениеводства, где выращивают зерновые культуры (пшеницу, кукурузу, овес), и технические (свеклу, подсолнечник).

Основными потребителями продукции являются элеваторы, комбикормовые и сахарные заводы, заводы по переработке молока в г. Кропоткин, Гулькевичский, Тихорецкий район и.т.д.

Урожайность по основным видам культур находится на уровне средне районных показателей.

Кроме того, КФХ «Наконечное» имеет овцеводческую ферму на 266 баранов, КФХ «Наконечное 2» – ферму на 189 баранов.

ОАО «Степное» имеет молочно-товарную ферму 1779 голов.

КФХ Межевикина О.С. имеет птицефабрику, а также незначительное поголовье крупного рогатого скота и баранов.

**Таблица 2.9**

**Перечень субъектов - малого и среднего бизнеса, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность**

| **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Адрес предприятия** | **Численность работающих, чел** |
| --- | --- | --- | --- |
| ОАО «Степное» | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Ленина, 10 | 86 |
| ООО «Лосево» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная, 34 | 85 |
| ООО «Агропромсервис» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево | 10 |
| КФХ «Наконечное-2» | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 39 | 17 |
| КФХ «Наконечное» | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 39 | 46 |
| АО «Цветы Кубани» | Выращивание зерновых культур | пос. Десятихатка, ул. Молодежная, 13 | 21 |
| СПК «Кузнецово» | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 19 кв. 2 | 5 |
| ЗАО «Виктория» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, ПР-Д1 | 21 |
| КФХ Аветисян А.М. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево,  ул. Советская, 18 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Желтухина Г.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Челбасская, 32 | 1 |
| КФХ «Барладино» | Выращивание зерновых культур | Пос. Гирей | 1 |
| ИП глава КФХ Бегоулов В.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 6 | 1 |
| ИП глава КФХ Апольская О.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Ленина, 18 | 1 |
| ИП глава КФХ Ковалёв В.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 19 | 1 |
| ИП глава КФХ Севостьянов Н.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная, 16 | 1 |
| КФХ «Васильево» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Ленина, 71 | 1 |
| КФХ «Кудрино» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 13 | 1 |
| КФХ «Кудрявцево» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Ленина, 40 | 1 |
| ИП глава КФХ Лашкевич В.В. | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 16 | 1 |
| ИП глава КФХ Тимошин Н.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 15  кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Игумнов С.А. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 22  кв. 1 | 1 |
| КФХ «Людмила» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Революционная, 44 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Крутикова Е.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 1 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Массалитин Н.А. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 55 | 1 |
| ИП глава КФХ Постригань С.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 18 | 1 |
| ИП глава КФХ Мартиросян И.Р. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, пер. Узкий, 3 | 1 |
| КФХ «Нидобизово» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Коновалов А.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Набережная, 33 | 1 |
| ИП глава КФХ Бегоулов В.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 13 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Песня А.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 7 | 1 |
| ИП глава КФХ Подаляков Г.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 11 кв. 2 | 1 |
| ИП глава Поспелов А.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 40 | 1 |
| ИП глава КФХ Поспелов А.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 27 | 1 |
| КФХ «Вегерино» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 26 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Волошенко Ю.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 10 | 1 |
| ИП глава КФХ Горин В.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 20 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Дурнев А.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Набережная, 3 | 1 |
| ИП глава КФХ Дрозжев С.В. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 28 | 1 |
| ИП глава КФХ Дрокин А.В. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Мира, 24 | 1 |
| КФХ «Елена» | Выращивание зерновых культур | г. Кропоткин, ул. Мира, 46 | 1 |
| ИП глава КФХ Ефименко Н.П. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, пер. Мирный, 4 | 1 |
| ИП глава КФХ Калужских Д.Ю. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 83 | 1 |
| ИП глава КФХ Карпушин Н.В. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 44 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Козбанов А.В. | Выращивание зерновых культур | п. Степной, ул. Дружбы, 7 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Костин В.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 3 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Гайдт А.А. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, 9 Целинный проезд, 11 | 1 |
| КФХ «Кудрино 2» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Северная, 19 | 1 |
| КФХ «Пчёлка» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 19 | 1 |
| ИП глава КФХ Резанцев А.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Пушкина, 34 | 1 |
| КФХ «Рождественское» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 17 | 1 |
| КФХ «Светлана» | Выращивание овощей | х. Лосево, ул. Северная, 35 | 1 |
| КФХ «Светлана» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 2 | 1 |
| КФХ «Смирново-2» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, ул. Поветкина, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Тефтул В.Н. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 20 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Турдиев А.А. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 36 | 1 |
| ИП глава КФХ Федорченко Г.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 1 кв. 1 | 1 |
| КФХ «Филатово» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | ст. Кавказская, ул. Колхозная, 3а | 1 |
| ИП глава КФХ Фоменко Г.Б. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 8 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХВорсин В.П. | Выращивание однолетних культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 7 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Лозовский Д.П. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | пос. Степной, ул. Мира, 2 кв. 4 | 1 |
| ИП глава КФХ Нисветова Е.И. | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Кузнецов А.Н. | Выращивание однолетних культур | пос. Степной, ул. Южная, 6 | 1 |
| ИП глава КФХ Чевгуз А.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная. 3 | 1 |

**Таблица 2.10**

**Численность поголовья предприятий и хозяйств, связанных с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных**

| **Наименование с/х предприятия** | **Местонахождение предприятия** | **Количество животноводческих предприятий** | **Фактическое поголовье на каждом объекте предприятия** | **Проектное поголовье на каждом объекте предприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОАО «Степное» | пос. Степной  ул. Ленина 10 | 1 | КРС 1779 | 2050 |
| КФХ «Наконечное» | х. Казачий  ул. Первомайская 39 | 1 | Бараны 266 | 276 |
| КФХ «Наконечное 2» | х. Казачий  ул. Первомайская 39 | 1 | Бараны 189 | 199 |
| ИП глава КФХ Межевикина О.С. | х. Рогачев  ул. Степная 26а | 1 | Птица 32425  КРС 65  Бараны 10 | 52000  67  13 |

**Промышленность**

По информации, имеющейся в Департаменте промышленной политики Краснодарского края, на территории Лосевского сельского поселения зарегистрировано 1 микропредприятие ООО «Лесторг» (ИНН 2364016160), основной вид деятельности – распиловка и строгание древесины, юридический адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, д. 30 а.

**Развитие экономического потенциала**

Согласно стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утверждённой Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3930‑КЗ, Кавказский район отнесен к основным структурообразующим элементам Восточной экономической зоны – динамично развивающейся территории с высоким промышленным, транспортным и инновационным потенциалом, характеризующейся наличием благоприятных условий для развития человеческого капитала и производством конкурентоспособных товаров и услуг.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики на перспективу предлагается за счет развития следующих направлений:

- развитие агропромышленного комплекса в области животноводства, зернового производства, овощеводства (организация сельскохозяйственного производства и переработки получаемого сырья);

- развитие малого предпринимательства.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;

- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;

- развитие малых форм хозяйствования, в значительной степени влияющих на социальную структуру сельского поселения.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК поселения. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же может получить дальнейшее развитие овощеводство. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса.

Второй важнейшей отраслью сельского хозяйства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Оптимизация животноводческой отрасли должна включать:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;

- строительство новых ферм и реконструкция существующих мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельскохозяйственных предприятий в поселении необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые играют существенную роль в экономике района.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;

- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в данном разделе.

### **Учреждения дошкольного образования**

На территории Лосевского сельского поселения расположены две школы МБОУ СОШ № 21 им. Татьяны Костыриной х. Лосево и МБОУ СОШ № 10 пос. Степной. В детских садах МБДОУ № 19 х Лосево МБДОУ № 20 п. Степной дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных.

**Таблица 2.11**

**Учреждения дошкольного образования Лосевского СП**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №19 хутора Лосево муниципального образования Кавказский район | 352155, Россия., Краснодарский край, Кавказский район, хутор Лосево, переулок Мирный, 5 | Дата создания организации 01.10.1973г. | Вместимость нормативная – 116 ед.,  Вместимость факт. – 90 ед. | Муниципального района |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 поселок Степной муниципального образования Кавказский район | 352156, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, поселок Степной, улица Дружбы, 16. | Дата создания организации: 22 ноября 1990г. | Вместимость нормативная – 110 ед.,  Вместимость факт. – 34 ед. | Муниципального района |

### **Общеобразовательные учреждения**

Для детей, проживающих в населенных пунктах, где отсутствуют школы, организован подвоз школьным автобусом:

* Хутор Казачий — обучаются в МБОУ СОШ № 21 х. Лосево (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 21 х. Лосево).
* Хутор Рогачев — обучаются в МБОУ СОШ № 21 х. Лосево (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 21 х. Лосево).
* Поселок Десятихатка — обучаются в МБОУ СОШ № 15 пос. Мирской (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 15 пос. Мирской).

**Таблица 2.12**

**Общеобразовательные учреждения Лосевского СП**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №21 имени Татьяны Костыриной хутора Лосево муниципального образования Кавказский район | 352155, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, хутор Лосево, Набережная улица, 39 А | Дата создания организации: 1 сентября 1963 год | Вместимость нормативная – 300 ед.,  Вместимость факт. – 259 ед. | Муниципального района |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 имени В.Ф. Маргелова посёлка Степной муниципального образования Кавказский район | 352156, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, поселок Степной, ул. Мира, 36 | Дата создания организации: 1 сентября 1990 год | Вместимость нормативная – 160 ед.,  Вместимость факт. – 109 ед. | Муниципального района |

**Направления развития**

Развитие человеческого потенциала и обеспечение устойчивого экономического роста Лосевского сельского поселения в средне- и долгосрочной перспективе, во многом определяется образованием. Возрастает роль образования в решении задач социально-экономического развития сельского поселения.

Основной целью в области развития дошкольного образования является – обеспечение доступного качественного дошкольного образования в соответствии с потребностями населения.

Цели и задачи в области развития общего образования:

* обеспечение обязательного бесплатного среднего (полного) общего образования;
* повышение качества общего образования при эффективном использовании выделенных средств;
* сохранение и укрепление здоровья детей;
* воспитание гражданина и патриота, осознающего свой долг перед Отечеством и малой родиной;
* формирование эффективных механизмов социальной и финансово-экономической поддержки и защиты детства.

Основные направления реализации целей и задач:

1. Обеспечение обязательного среднего общего образования.

2. Введение профильного обучения в старших классах.

3. Информатизация образования

4. Создание системы оценки качества общего образования

5. Сохранение и укрепление здоровья детей

5.1. Развитие системы организации школьного питания

5.2. Модернизация системы физического воспитания детей, подростков. Развитие массового спорта в образовательных учреждениях

6. Введение новых федеральных образовательных государственных стандартов в общеобразовательных учреждениях

7. Введение курса «Основы религиозной культуры и светской этики»

8. Организация внеурочной занятости учащихся и работа учреждений дополнительного образования

9. Усиление кадрового обеспечения системы общего образования

10. Развитие материально-технической базы системы образования

В современных условиях, при введении в действие новых правил и норм санитарно-гигиенических требований, и в целях развития сети образовательных учреждений необходимо укрепление учебно-материальной базы учреждений.

10.1. Проведение капитального ремонта и модернизации существующих зданий и сооружений учреждений образования

10.2. Безопасность общеобразовательных учреждений.

Приоритетным направлением деятельности образовательных учреждений является создание безопасных условий для учащихся, воспитанников и сотрудников и, прежде всего обеспечение пожарной и антитеррористической безопасности.

10.3. Подвоз учащихся

### **Физическая культура и спорт**

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево из спортивных объектов открытой сети расположен стадион площадью 7500 м2, в бывшем здании котельной спортивный зал площадью 96,5 м2.

Спортивные залы и спортивные площадки также расположены в общеобразовательных школах:

* МБОУ СОШ № 21 им. Татьяны Костыриной в х. Лосево (спортивная площадка 600 м2, в т.ч. асфальтированная 200 м2, спортивный зал 138,1 м2)
* МБОУ СОШ № 10 в п. Степной (спортивная площадка 600 м2, новый спортивный зал 289,4 м2).

**Направления развития**

Целью развития физической культуры и спорта является возрождение массового спорта и физической культуры, развитие спорта высших достижений.

В целях повышения качества жизни населения, возможностей для занятия спортом и уровня здоровья, определены следующие направления и задачи.

1. Развитие детско-юношеского спорта и подготовки спортивного резерва.

Задачи по данному направлению будут решаться за счет следующих мероприятий:

* дальнейшее развитие и модернизация спортивной инфраструктуры;
* развитие отделений по видам спорта в муниципальных спортивных школах;
* увеличение систематически занимающихся детей в секциях спортивных школ;
* проведение детско-юношеских и физкультурно-спортивных мероприятий;
* организация агитации и пропаганды детско-юношеского спорта как составляющей части здорового образа жизни ребенка.

2. Развитие физической культуры среди инвалидов.

Для включения инвалидов в адаптационный процесс средствами физической культуры и спорта необходимо решить следующие задачи:

* расширение сети физкультурно-спортивных клубов инвалидов, оснастить их спортивным инвентарем и оборудованием;
* проведение физкультурно-оздоровительных соревнований среди инвалидов;
* привлечение к участию в краевые Спартакиады среди инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, слуха и зрения, а также в спортивные праздники среди детей-инвалидов домов и школ-интернатов.

3. Развитие спортивной базы.

Основой организации спортивно-оздоровительной деятельности населения является принцип предоставления услуг в соответствии с индивидуальным выбором потребителя. Чтобы обеспечить возможность удовлетворения постоянно меняющихся потребностей граждан уже на этапе проектирования и строительства спортивного объекта необходимо предусматривать многофункциональность, экономичность и мобильность всех элементов сооружения, а также максимальную доступность его месторасположения для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов с различными нарушениями.

4. Агитация и пропаганда физической культуры и спорта.

### **Учреждения культуры и искусства**

Полномочия Лосевского сельского поселения в сфере культуры обеспечивают следующие учреждения:

1. МБУК ДК «СКЦ» Лосевского сельского поселения, который имеет два структурных подразделения:

* сельский клуб поселка Десятихатка;
* сельский клуб поселка Степной.

2. МБУК «ЦСБ» Лосевского сельского поселения, которая имеет два структурных подразделения:

* библиотека поселка Десятихатка;
* библиотека поселка Степной.

**Таблица 2.13**

**Учреждения культуры и искусства Лосевского СП**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры** | | | | |
| **Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Социально – культурный центр» Лосевского сельского поселения /**  **местная (поселковая)** | 352155 Краснодарский край, Кавказский район, хутор Лосево улица Мира дом 7-а | н/д | Вместимость 200 чел. | Муниципального района |
| в т.ч. структурные подразделения | | | | |
| сельский клуб поселка Степной | 352156 Краснодарский край, Кавказский район, поселок Степной, улица Центральная дом 11 | н/д | Вместимость 100 чел. | Муниципального района |
| сельский клуб поселка Десятихатка | 352159 Краснодарский край, Кавказский район поселок Десятихатка, улица Молодежная дом 6 | н/д | Вместимость 50 чел. | Муниципального района |
| **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Лосевского сельского поселения /местная (поселковая)** | 352155 Краснодарский край, Кавказский район, хутор Лосево улица Мира дом 7-а | н/д | Вместимость 200 чел. | Муниципального района |
| в т.ч. структурные подразделения | | | | |
| библиотека поселка Степной | 352156 Краснодарский край, Кавказский район, поселок Степной, улица Центральная дом 11 | н/д | Вместимость 100 чел. | Муниципального района |
| библиотека поселка Десятихатка | 352159 Краснодарский край, Кавказский район, поселок Десятихатка, улица Молодежная дом 6 | н/д | Вместимость 50 чел. | Муниципального района |

**Направления развития**

Культура является важнейшей составляющей частью общественно-политической жизни государства, укрепляет духовную связь поколений, способствует утверждению принципов согласия и толерантности, сближению и взаимопониманию между народами многонациональной России.

Цель развития отрасли культуры Лосевского сельского поселения – развитие и реализация культурного и духовного потенциала граждан как основы целостности и устойчивого, динамичного развития сельского поселения.

Задачи по достижению целей развития отрасли культуры:

1. Развитие единого культурного пространства, создание условий для равного доступа граждан к культурным ценностям и информации, в том числе:

формирование сети многофункциональных культурных центров, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, музей, галерею;

создание условий для коммуникации представителей разных народностей, пропаганды толерантного отношения и культуры добрососедства в мультикультурном обществе через диалог культур;

проведение политики по разнообразию культурных ценностей, исторического и культурного наследия;

создание универсальных передвижных систем (автоклубов, библиобусов, киноустановок) для предоставления культурно-досуговых, библиотечных, выставочных услуг, кинопоказа жителям отдаленных территорий;

укрепление и модернизация материально-технической базы действующей сети учреждений культуры;

сохранение и развитие кадрового потенциала учреждений культуры и искусства, поддержка учащихся и талантливой молодежи;

обеспечение доступности культурных благ и услуг для граждан с ограниченными возможностями;

обновление книжного фонда библиотек, дальнейшее развитие и модернизация публичных центров правовой информации.

2. Повышение качества и доступности услуг в сфере культуры, в том числе:

реализация инновационных форм и методов работы, обеспечивающих повышение качества услуг культуры в области профессионального искусства и традиционного народного творчества;

повсеместное внедрение и распространение информационных технологий в библиотечную и музейную практику, в том числе автоматизированных информационно-библиотечных и музейных систем для создания электронных, сводных каталогов библиотек и музеев;

разработка мер по закреплению талантливой и профессиональной молодежи для работы в отрасли.

3. Сохранение и популяризация многонационального культурного наследия народов, в том числе:

сохранение и пополнение библиотечного, музейного, кино- и иных фондов;

реставрация объектов недвижимого культурного наследия муниципального значения, создание электронного каталога;

4. Повышение конкурентоспособности услуг сферы культуры, в том числе:

реализация проектов культурного сотрудничества и обмена, гастрольной деятельности творческих коллективов;

участие во Всероссийских и Международных художественных выставках и фестивалях.

5. Совершенствование организационных, экономических и правовых механизмов развития сферы культуры, в том числе:

развитие механизмов частно-государственного партнерства;

содействие развитию культурно-познавательного туризма, обеспечение комплексного подхода к сохранению культурно-исторического наследия;

выявление и поддержка среди творческой молодежи новых дарований, в том числе посредством проведения фестивалей, конкурсов, выставок.

Реализация приоритетных направлений политики в сфере культуры позволит создать условия для повышения уровня жизни граждан, оптимизировать и модернизировать существующие сети муниципальных учреждений, создать условия, обеспечивающие равный и свободный доступ населения ко всему спектру культурных благ и услуг, раскрыть творческий потенциал жителей сельского поселения.

### **Учреждения социальной защиты и поддержки населения**

На территории Лосевского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому № 13 ГБУ СО КК «Кавказский КЦСОН», которое оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги, а также отделение помощи семье и детям.

**Таблица 2.14**

**Учреждения социальной защиты и поддержки населения Лосевского СП**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социального обслуживания** | | | | |
| ГБУ СО КК «Кавказский КЦСОН»  В Лосевском сельском поселении: отделение социального обслуживания на дому № 13 (ОСО № 13), отделение помощи семье и детям (ОПСД) | г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 7/ х. Лосево, ул. Ленина, 62 | н\д | Вместимость нормативная – 20,75 кв.м.  2 места.,  Вместимость факт. – 102 чел. ОСО №13  41 чел. (ОПСД)  315 чел. выдано талонов. | Регионального |

**Направление развития**

Создание условий для улучшения качества жизни поселения, роста благосостояния граждан всех категорий требует решения следующих задач в сфере социального обслуживания населения:

* обеспечение беспрепятственного передвижения и доступа маломобильных групп населения к своему жилью, объектам социальной инфраструктуры, месту работы, отдыха, месту проведения своего досуга;
* создание механизма реализации системы поддержки отдельными категориями граждан;
* осуществление обязательств, определенных нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления перед отдельными категориями граждан.

### **Учреждения здравоохранения**

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево расположена аптека, а также амбулатория, в которой функционируют гинекологический и стоматологический кабинеты, в п. Степной расположен ФАП.

**Таблица 2.15**

**Учреждения здравоохранения Лосевского СП**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| Амбулатория № 1 х. Лосево ГБУЗ «Кавказская ЦРБ» МЗ КК | х. Лосево, ул. Революционная, 42а | Фактическая посещаемость за год 15622 | Мощность,  посещений в смену 30 | Регионального |
| ФАП № 9 п. Степной | п. Степной, ул. Мира, 25 | Фактическая посещаемость за год 2950 | Мощность,  посещений в смену 20 | Регионального |

**Таблица 2.16**

**Аптеки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** |
| 1 | Аптека | х.Лосево, ул.Революционная, 30а |

**Направления развития**

Основной целью развития здравоохранения является улучшение здоровья населения муниципального образования и повышение продолжительности жизни на основе повышения эффективности здравоохранения.

Задачи развития здравоохранения:

* улучшение качества и доступности медицинской помощи и лекарственного обеспечения;
* профилактика и предупреждение заболеваний и других угрожающих жизни и здоровью состояний;
* снижение смертности населения от управляемых причин;
* создание благоприятных условий и стимулов для роста рождаемости;
* развитие инфраструктуры здравоохранения, расширение ее доступности для населения, ее модернизация в соответствии с современными стандартами;
* расширение доступа к высокотехнологичным видам медицинской помощи;
* осуществление мероприятий для комплектации учреждений здравоохранения необходимым кадровым составом, повышение уровня квалификации работников в сфере здравоохранения;
* повышение престижа работников здравоохранения, увеличение заработной платы.

Основные приоритетные направления развития системы здравоохранения:

1. Формирование здорового образа жизни.

Сохранение и укрепление здоровья населения возможно лишь при условии создания у населения мотивации быть здоровым и обеспечения государством правовых, экономических, организационных и инфраструктурных условий для ведения здорового образа жизни.

2. Гарантированное обеспечение населения МО качественной медицинской помощью.

Гарантированное обеспечение каждого гражданина качественной медицинской помощью должно обеспечиваться следующими мероприятиями:

* конкретизация государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи;
* стандартизация медицинской помощи;
* организация медицинской помощи;
* обеспечение лекарственными средствами граждан в амбулаторных условиях;
* осуществление единой кадровой политики;
* информатизация здравоохранения.

Реализация указанных направлений в здравоохранении обеспечит формирование здорового образа жизни населения, а также создаст систему здравоохранения, позволяющую оказывать доступную и качественную медицинскую помощь на основе единых требований и подходов с учетом передовых достижений научно-технического прогресса, которая будет являться залогом устойчивого социально-экономического развития Лосевского сельского поселения в долгосрочной перспективе.

### **Прочие учреждения**

Предприятия общественного питания

На территории Лосевского сельского поселения находится одно предприятие общественного питания – закусочная на 50 посадочных мест, расположенная по адресу пос. Степной ул. Дружбы 21 кв. 1.

Объекты торговли

На территории Лосевского сельского поселения расположены 16 объектов торговли.

**Таблица 2.17**

**Объекты торговли**

| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь общая / торговая (м2)** |
| --- | --- | --- |
| Магазин «Надежда» | пос. Степной, ул. Мира, 22 кв. 2 | 18/16 |
| Магазин – склад «Хозтовары» | х. Лосево, ул. Ленина, 56 | 133,2/27,9 |
| Магазин «Надежда» | х. Лосево, ул. Советская 23 кв. 1 | 17/10 |
| Магазин «Надежда» | х. Лосево, ул. Ленина, 75 | 50/36 |
| Магазин «Березка» | х. Лосево, ул. Ленина, 58 | 275,7/64 |
| Магазин «Карамельска» | х. Лосево, ул. Революционная, 32А | 102,1/72,1 |
| Магазин «Хозтовары» | п. Степной, ул. Ленина, 6 кв. 1 | 14/14 |
| Магазин «Хозяюшка» | х. Казачий, ул. Первомайская, 46А | 65,4/28 |
| Магазин «Хозяюшка 2» | х. Рогачев, ул. Широкая, 34 | 96,9/26 |
| Продуктовый магазин «Анжеелика» | пос. Степной, ул. Центральная 9Б | 12/12 |
| Продуктовый Магазин «Анжелика» | пос. Десятихатка, ул. Молодежная, 9Б | 66,2/34 |
| Торговый павильон | х. Лосево, ул. Ленина, 67 | 163/25 |
| Торговый ларек | х. Лосево, ул. Школьная, 8 | 12/12 |
| Магазин Березка | х. Лосево, ул. Ленина, 60 | 299/110 |
| Продуктовый магазин | пос. Степной, ул. Центральная, 9А | 52,4 |
| Мини-маркет | х. Лосево, ул. Революционная, 25Б | 153,3 |

Учреждения управления, отделения банков, почтовые отделения

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево расположены отделения Сбербанка и Почты России, а также администрация сельского поселения.

**Таблица 2.18**

**Учреждения управления, отделения банков, почтовые отделения**

| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Характеристика** | **Год постройки, состояние объекта** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения управления | | | |
| Администрация поселения | Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Ленина, 62, пом. 2,4,9,10,11,12,13,14,15,28,29,  30,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,31 | Тип объекта – нежилое помещение;  Стены - кирпичные  Этаж – 1.2;  Этажность здания - 2;  Площадь – 244 | Год постройки – 1974  удовлетворительное |
| Сберкасса | | | |
| Отделение Сбербанка доп. офис № 8618/0254 | Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, 34 | - | - |
| Почта, узел связи | | | |
| Отделение «Почта России» | Краснодарский край, Кавказский р-н, х. Лосево, ул. Ленина, 62, кв. 5,6,7,8 | Тип объекта – нежилое помещение;  Стены - кирпичные  Этаж – 1;  Этажность здания - 2;  Площадь – 46,6 | Год постройки – 1974  удовлетворительное |
| Отделение «Почта России» | край Краснодарский, р-н Кавказский, п Степной, ул Ленина, дом 10. | Тип объекта – нежилое помещение;  Стены - кирпичные  Этаж – 1;  Этажность здания - 2;  Площадь – 46,6 | удовлетворительное |

Объекты ветеринарии

На территории Лосевского сельского поселения находится один ветеринарный участок, расположенный по адресу х. Лосево, ул. Пушкина, д. 13.

**Направления развития**

Размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается в составе общественных центров населенных пунктов.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

По территории Лосевского селського поселения проходят магистральные газопроводы, указанные в таблице ниже.

**Таблица 2.19**

**Магистральные газопроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование магистрального газопровода** | **Протяженность, км** |
| МН «Малгобек-Тихорецк» | 2,36 |
| МГ "Ленинградская-Павловская-Тихорецк -Кропоткин-Новокубанск" (участок Тихорецк-Кропоткин) | 2,5 |
| Система газоснабжения НПС "Кропоткинская" | 2,92 |
| МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция" | 10,97 |
| Магистральный нефтепровод | 11,16 |

**Автомобильный транспорт**

Основным видом транспорта в Лосевском СП является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. В Лосевском СП достаточно развитая транспортная структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Лосевского СП является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенных на территории Лосевского СП установлен согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и отражен в таблице 2.20.

**Таблица 2.20**

**Перечень федеральных автомобильных дорог Лосевского СП**

| **Учетные номера автомобильных дорог и их наименование** | **Идентификационные номера автомобильных дорог** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой | 00 ОП ФЗ Р-217 (Е50, Е117, Е119, АН8, СНГ) | 2,4 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Краснодарского края, расположенных на территории Лосевского СП установлен согласно Постановлению Главы Администрации (губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» и отражен в таблице 2.21.

**Таблица 2.21**

**Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог**

**Лосевского СП**

| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| 03 ОП РЗ 03К-002 | г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края | 2,04 |
| 03 ОП РЗ 03К-092 | г. Кропоткин - х. Лосево - п. Степной | 18,26 |
| 03 ОП МЗ 03Н-209 | Магистраль "Кавказ" - х. Лосево | 5,36 |
| **Итого:** | | 26,66 |

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения, внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

* мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
* приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);
* установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Лосевского СП должны стать:

* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
* паспортизация всех бесхозяйных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
* организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
* повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
* проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
* создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов водоснабжения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В населенных пунктах Лосевского СП системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Лосевском СП создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Водоснабжение**

В Лосевском сельском поселении имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения в х. Лосево, х. Казачий, х. Рогачев, пос. Степной, пос. Десятихатка.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории Лосевского сельского поселения.

**Таблица 2.22**

**Технические характеристики источников водоснабжения**

| **Местонахождение артскважин** | **Наименование водозабора** | **Дебит скважины (в соответствии с паспортом), м3/час** | **Марка насоса** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| х. Лосево, ул. Комсомольская 90 | Артезианская скважина №4962 | 16 | ЭЦВ 6-25-100 | 1966 |
| х. Лосево, ул. Комсомольская 90 | Артезианская скважина №6359 | 16 | ЭЦВ 6-25-110 | 1966 |
| х. Рогачев, ул. Широкая 54а | Артезианская скважина №2397 | 16 | ЭЦВ 6-16-90 | 1993 |
| х. Казачий, ул. Первомайская 46а | Артезианская скважина №6171 | 16 | ЭЦВ 6-16-90 | 1982 |
| пос. Десятихатка, ул. Северная 2а | Артезианская скважина №21328 | 16 | ЭВЦ 6-16-100 | 2005 |
| пос. Степной примерно 1150 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Степной | Артезианская скважина №6752 | 16 | ЭЦВ 6-25-100 | 1985 |
| пос. Степной примерно 1150 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Степной | Артезианская скважина №7828 | 16 | ЭЦВ 6-16-100 | 1992 |

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Лосевском сельском поселении осуществляет МУП «Лосевское».

х. Лосево

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из двух артезианских скважин №4962 и №6359. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 50–150, значительная часть из них изношена и требует замены. Протяженность водопроводных сетей из стали и полиэтилена составляет 15,908 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 32 м3/ч.

х. Казачий

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6171. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 90. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 3,152 км. Износ - 0 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

х. Рогачев

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №2397. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 63. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 3,096 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

пос. Степной

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6752. Также рядом имеется скважина №7828, которая в настоящее время не эксплуатируется. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 63–100. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 8,6 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

пос. Десятихатка

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6752. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 90. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 1,833 км. Износ - 20 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

На территории Лосевского сельского поселения сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Норма водопотребления для застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

**Таблица 2.23**

**Прогноз объема водоснабжения Лосевского сельского поселения на расчетный срок**

| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем воды, м3/сут.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **Всего** |
| Лесевское сельского поселения | 3552 | 108 | 248,64 | 703,296 | 1059,936 |

**Газоснабжение**

В настоящее время в Лосевском сельском поселение централизованным снабжение природным газом обеспечены: все населенные пункты.

Источником газоснабжения населенных пунктов Лосевского сельского поселения являются существующая АГРС п. Привольный и АГРС г. Кропоткин. Давление газа на выходе:

* из АГРС п.Привольный – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²);
* из АГРС г.Кропоткин – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Лосевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

По поселению проложены существующие газопроводы к следующим населенным пунктам:

* от АГРС п. Привольный к х. Рогачев, х. Казачий, х. Лосево и п. Степному;
* от АГРС г. Кропоткин к пос. Десятихатка.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторной установке, расположенной в отдельном здании (ГРП), а также в шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

Протяженность существующих газовых сетей составляет 48,10 км.

Для повышения надежности системы газоснабжения Лосевского СП рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

* использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их;
* установку дополнительных ПРГ с целью уменьшения их радиуса действия;
* размещение газопроводов низкого и высокого давления.

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа, получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

* организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом).

**Теплоснабжение**

На территории Лосевского сельское поселение централизованное теплоснабжение отсутствует. Административные, образовательные, социальные объекты и частный сектор отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, работающих на газовом топливе, дровах, угле, а также оттапливаются электроприборами.

**Электроснабжение**

В настоящее время Лосевское сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ от следующих подстанций: ПС 35/10 кВ «Внуковская» и ПС 35/10 кВ «Озерная».

**Таблица 2.24**

**Характеристика подстанций**

| **Наименование подстанции** | **Кол-во и мощность трансформаторов, МВА** | **Местоположение ПС** | **Год ввода** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35/10 кВ «Внуковская» | 2\*2,5 | Кавказский район х. Привольный | 1964 | Филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |
| ПС 35/10 кВ «Озерная» | 2\*2,5 | Кавказский район пос. Степной | 1980 | Филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |

По территории сельского поселения проходят ВЛ 500 кВ; ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ:

* ВЛ-500 кВ-502 Ставропольская ГРЭС-Тихорецк;
* ВЛ-330-21 Тихорецк-Кропоткин;
* ВЛ-110 кВ «Заря-Кропоткин»;
* ВЛ-110 кВ «Кропоткин-Найдёновска»;
* ВЛ-35 кВ «Кавказская тяговая-Внуковская»;
* ВЛ-35 кВ «Озерная-Внуковская»;
* ВЛ-35 кВ «Горьковская-Озерная».

Распределение электроэнергии в поселении осуществляется через систему ТП по воздушным сетям 10 кВ и 0,4 кВ.

**Таблица 2.25**

**Характеристика существующих ТП**

| **Наименование ТП** | **Уровень напряжения, кВ** | **Год ввода** | **Кол-во и мощность трансформаторов, МВА** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗТП 10/0,4 кВ ОР1-499 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,25 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-494 | 10/0,4 | 1968 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-496 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-498 | 10/0,4 | 1983 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-500 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-501 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,04 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-505 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,25 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-513 | 10/0,4 | 1971 | 1х0,063 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-520 | 10/0,4 | 1968 | 1х0,01 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-521 | 10/0,4 |  | 1х0,063 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-530 | 10/0,4 | 1982 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-571 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-575 | 10/0,4 | 1973 | 1х0,06 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-578 | 10/0,4 | 1978 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-579 | 10/0,4 | 1980 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-581 | 10/0,4 | 1980 | 1х0,315 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-582 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-586 | 10/0,4 | 1984 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-595 | 10/0,4 | 1984 | 1х0,16 | ПАО «РК» |

По территории Лосевского СП проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 83,18 км;
* ЛЭП 35 кВ – протяженностью 21,67 км;
* ЛЭП 110 кВ – протяженностью 17,83 км;
* ЛЭП 330 кВ – протяженностью 1,76 км;
* ЛЭП 500 кВ – протяженностью 7,77 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**Расчет электропотребления**

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.25.

**Таблица 2.26**

**Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Лосевского сельского поселения на расчетный срок**

| **Тип жилой застройки** | **Удельная нагрузка, Вт/кв. м** | **Жилая площадь, кв.м.** | **Суммарная электрическая нагрузка** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Активная, кВт** | **Полная кВА** |
| Существующая | 15,00 | 77700 | 1165,50 | 1214,06 |

**Связь**

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи, которое расположено по адресу:

* край Краснодарский, р-н Кавказский, х Лосево, ул Ленина, дом 62;
* край Краснодарский, р-н Кавказский, п Степной, ул Ленина, дом 10.

Услуги почтовой связи обеспечивает АО «Почта России».

Сотовая связь на территории сельского поселения предоставляется следующими операторами связи: «МТС», «Билайн», «Теле 2».

На территории Лосевского СП располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Билайн. В настоящее время организациям и населению Лосевского СП предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* размещение автоматической телефонной станции;
* расширение зоны охвата мобильной связью;
* размещение телевизионного ретранслятора.

**Санитарная очистка территории**

Сбор ТКО на территории Лосевского СП осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

В населенных пунктах Лосевского СП на территории жилой зоны применяется позвонковый сбор ТБО. Вывоз мусора с территории жилищного фонда осуществляется по установленному графику с помощью трактора.

Сбор ТБО в контейнеры производится от общественных зданий и производственных предприятий. Контейнеры расположены на специально отведенных местах – контейнерных площадках.

На территории поселения регулярный сбор и вывоз ТБО осуществляется только от объектов жилой застройки. Сбор ТБО от предприятий и объектов инфраструктуры производится по договорам или по заявкам. Мусор с территории Лосевского СП вывозится региональным оператором по Новокубанскому МЭОК Новокубанский филиал ООО «ЭкоЦентр».

Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов: Краснодарский край, МО Кавказский район, г. Кропоткин, ул. 2-я Техническая, 3, 23:44:0101001:135; площадью 1,987 га, регистрационный N в ГРОРО: 23-00109-3-00449-311016; 44,969258, 41,022542; эксплуатирующая компания ООО "Саночистка", лицензия: 023-00420, дата выдачи: 20 декабря 2016 г.;

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Департамента ветеринарии Краснодарского края, на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края скотомогильники отсутствуют.

Ветеринарный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хут. Лосево, ул. Пушкина, 13

В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденная Главой администрации (губернатор) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», норматив накопления ТКО от населения для населенных пунктов принят в размере – 2,34 куб. м/год (0,26 т/год).

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет:

* **2,34 куб. м\*3482 чел. = 8147,88 куб. м (2025 год);**
* **2,34 куб. м\*3552** **чел. = 8311,68 куб. м (2045 год).**

### 2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Лосевского СП составляет 77,7 м2. Численность населения на территории Лосевского СП составляет 3482 человек. Средняя жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 22,3 м2/чел.

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда;
* определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
* установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Согласно Закону Краснодарского края от 25.07.2007 № 1299-КЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае» норма обеспеченности общей площадью составляет:

* 33 квадратных метра - на одиноко проживающих граждан;
* 21 квадратный метр - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;
* 20 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными жилыми домами, доля двухэтажной многоквартирной застройки составляет 6,5 %.

**Таблица 2.27**

**Структура существующего жилого фонда в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Индивидуальные дома** | | | **Многоквартирные** | | |
| **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** | **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** |
| 1 | х. Лосево | 657 | 99 | 43955 | 1 | 18 | 940,7 |
| 2 | х. Казачий | 122 | - | 6323 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | х. Рогачев | 115 | 2 | 5652 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | пос. Степной | 141 | 389 | 21247 | 1 | 8 | 389,2 |
| 5 | пос. Десятихатка | 8 | 4 | 888 | 11 | 86 | 4122,0 |

Жилищный фонд Лосевского сельского поселения на 100 % обеспечен водопроводом. Газоснабжением обеспечено 100 % двухэтажной многоквартирной застройки, а также часть индивидуального жилищного фонда.

**Таблица 2.28**

**Характеристика жилого фонда по степени благоустройства в разрезе населенных пунктов**

| **№** | **Наименование**  **населенного пункта** | **% обеспечения благоустройством индивидуального жилого фонда, от общего числа фонда по типу жилья** | | | **% обеспечения благоустройством многоквартирного жилого фонда, от общего числа фонда по типу жилья** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водопровод** | **Канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение** | **Газ** | **Водопровод** | **Канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение** | **Газ** |
| 1 | х. Лосево | 100 | - | 78 | 100 | - | 100 |
| 2 | х. Казачий | 100 | - | 55 | 100 | - | - |
| 3 | х. Рогачев | 100 | - | 50 | 100 | - | - |
| 4 | пос. Степной | 100 | - | 70 | 100 | - | 100 |
| 5 | пос. Десятихатка | 100 | - | 100 | 100 | - | 100 |

По данным федеральной службы государственной статистики[[1]](#footnote-1) в период с 2015 по 2020 годы в Лосевском сельском поселении в среднем ежегодно вводилось 0,5 тыс. м2 общей площади нового жилищного фонда. В последние годы в поселении строились только индивидуальные жилые дома.

**Таблица 2.29**

**Динамика ввода жилищного фонда (м2 общей площади)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | 344 | 506 | 134 | 574 | 956 | 709 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | 344 | 506 | 134 | 574 | 956 | 709 |

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий сельского поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте сельского поселения отображен перечень территорий, имеющих ограничения в использовании:

* первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
* третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
* санитарно-защитная полоса водоводов;
* охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов;
* охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений и связи;
* придорожная полоса;
* зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
* прибрежная защитная полоса;
* водоохранная зона;
* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* береговая полоса.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 2.2.1 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**Таблица 2.30**

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | I пояс ЗСО | -все виды строительства;  -проживание людей;  -посадка высокоствольных деревьев | - ограждение;  - планировка территории;  - озеленение;  - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС;  - рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - выпас скота;  - рубка главного пользования и реконструкция;  - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;  - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям;  - санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| 3 | III пояс ЗСО | - отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. | - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - использование химических методов борьбы с эфтрофикацией водоемов;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - отведение сточных вод, отвечающих нормативам;  - санитарное благоустройство территории. |

### 2.2.2 Санитарно-защитная полоса водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 2.2.3 Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов. Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083».

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 90 пункта 6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083, устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны. Минимальные расстояния в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода:

* для газопровода I класса опасности до 300 мм = 100 м;
* для ГРС с диаметром трубы до 300 мм=150м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно- измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождении магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно- агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешении собственники магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размешать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводства и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Минимальные расстояния от ГРС в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция 2.05.06-85\* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода:

* газопровод I класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 100 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 300-600 мм – 150 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 600-800 мм – 200 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 800-1000 мм – 250 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 1000-1200 мм – 300 м;
* газопровод I класса, номинальный диаметр 1200-1400 мм – 350 м;
* газопровод II класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 75 м;
* газопровод II класса, номинальный диаметр св. 300 мм – 125 м.

### 2.2.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии п. 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей.

### 2.2.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 2.31**

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

* ПС-220 кВ – 25м;
* ПС-110 кВ – 20 м;
* ПС-35 кВ – 15 м;
* ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

посадка и вырубка деревьев и кустарников

### 2.2.6 Охранная зона линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

* устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
* разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
* вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

* принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
* обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 2.2.7 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 08.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

### 2.2.8 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Таблица 2.32**

**Краткая характеристика поверхностных водных объектов Лосевского сельского поселения**

| **Наименование** | **Площадь,**  **га** | **Протяженность, км** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер водоохранной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. Челбас | - | 14,50 | 50 | 200 |
| Балка б/н | - | 1,46 | 50 | 50 |

### 2.2.9 Защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

### 2.2.10 Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

## Объекты культурного наследия

На территории Лосевского сельского поселения располагается 4 памятника истории и 1 памятник монументального искусства регионального значения.

**Таблица 2.33**

**Объекты культурного наследия Лосевского сельского поселения**

**Кавказского муниципального района Краснодарского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | |
| № | Наименование | Местоположение |
| 1 | Могила Д.П. Лаптева (1888-1957), матроса крейсера «Аврора» | х. Лосево, кладбище |
| 2 | Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | х. Лосево, кладбище |
| 3 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | х. Лосево, ул. Ленина, 62, у здания администрации |
| 4 | Памятник С.М. Кирову, 1973 г. | х. Лосево, угол ул. Революционной и ул. Ленина |
| 5 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | п. Степной, ул. Ленина, 10 |

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-K3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объекта культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения -500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) -200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра -50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров -75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров -125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров -150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры -50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, -40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». В соответствии с п. 7 указанного Положения, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление для согласования и последующего утверждения границ;

Требования к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» (далее -приказ № 1745). В соответствии с п. 3 положения приказа № 1745 разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований. Проектная документация передается в управление для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## Объекты особо охраняемых природных территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В границах Лосевского СП отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## Объекты специального назначения

Погребение тел, умерших в Лосевском СП осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций. Объекты специального назначения Лосевского СП Кавказского района Краснодарского края представлены в таблице 2.34.

**Таблица 2.34**

**Объекты специального назначения Лосевского СП Кавказского района Краснодарского края**

| **№ п\п** | **Название объекта** | **Адрес** | **Площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Кладбище** | Рогачев | 0,51 |
| **2** | **Кладбище** | Казачий | 0,74 |
| **3** | **Кладбище** | Лосево | 2,25 |
| **4** | **Кладбище** | Степной | 0,47 |

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Департамента ветеринарии Краснодарского края, на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края скотомогильники отсутствуют.

Ветеринарный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хут. Лосево, ул. Пушкина, 13.

## Выводы

1. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – хутор Лосево.

2. Основная градостроительная деятельность развивается хутор Лосево.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в хутор Лосево, а также на прилегающей к ним территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Лосевского СП не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, [стратегии](#sub_1000) пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского Края, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень развития инженерной и социальной инфраструктур сельского поселения.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире» и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№**  **объекта** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1п | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 га.  Пропускная способность 50 чел. | п. Степной | Планируемый к размещению | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |
| 2п | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 га.  Пропускная способность 50 чел. | х. Казачий | Планируемый к размещению | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |
| 3п | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,20 га.  Пропускная способность 50 чел. | п. Десятихатка | Планируемый к размещению | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Лосевского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Лосевского СП запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Лосевского СП распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

* схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Краснодарского края на территории Лосевского СП запланировано размещение объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1 и 4.2 соответственно.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире» и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты регионального значения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

**Таблица 4.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения**

| **№ объекта** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1ф | 602030301 | Автомобильные дороги федерального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Реконструкция автомобильной дороги Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой | Общая протяженность 2,4 км | Лосевское сельское поселение | Реконструкция | Придорожная полоса 50 м | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-рВ |

**Таблица 4.2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

| **№ объекта** | **№ в СТП** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1р | 1.1.143 | 602030302 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края | Протяженность 2,04 км | муниципальное образование Кавказский район | Реконструкция | Придорожная полоса 50 м | Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 |
| 2р | 1.1.174 | 602030302 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной | Протяженность 18,26 км | муниципальное образование Кавказский район | Реконструкция | Придорожная полоса 50 м | Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 |
| 3р | 1.1.175 | 602030302 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Магистраль «Кавказ» – х. Лосево | Протяженность 5,36 км | муниципальное образование Кавказский район | Реконструкция | Придорожная полоса 50 м | Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территорию Лосевского СП распространяет действие документ территориального планирования Кавказского района Краснодарского края:

* Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 №93 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Кавказский район»;

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Лосевского СП не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Лосевского СП.

* 1. **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО Лосевское СП – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

**Защита населения**

Так как Лосевское СП является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Лосевского СП, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м2, для санитарного узла – 0,02 м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м2.

Численность населения Лосевского СП составляет 3482 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 3307 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 3307 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

по типу П-5: 0,59м2×3307 = 1951,13 м2.

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 1951,13 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.;
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Лосевского СП о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Лосевском СП передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

**Таблица 6.1**

**Перечень сирен оповещения на территории Лосевского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес установки** | **Место установки** | **Тип ЭМС** |
| Муниципальные сегменты РАСЦО | | | |
| 1. | хутор Лосево,  улица Ленина, 62 | Административное здание администрации  Лосевского сельского поселения | С-40 |
| 2. | поселок Степной  улица Центральная, 11 | Здание поселкового Дома культуры | С-40МА |
| 3. | поселок Десятихатка  улица Молодежная, 6 | Территория Сельского клуба (хоз. постройка) | С-40МА |
|  | Оконечные устройства КСЭОН | | |
| 1. | хутор Лосево,  улица Набережная, 89 | Опора ЛЭП | УКБ 200 (У) |
| 2. | хутор Лосево,  улица Набережная, 39 | Здание МБОУ СОШ № 21 | УКБ 200 |

Система оповещения управляется в автоматическом режиме по команде с пунктов управления Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю.

Для передачи речевой информации используются каналы сети связи общего пользования филиала в Краснодарском крае ОАО «Ростелеком»и каналы звукового сопровождения телевизионных программ: «Первый канал», «Россия 1», «Россия-24», УКВ-ЧМ радиоканалы: «Маяк», «Ретро FM» и «Звезда» по командам старшего оперативного дежурного ЦУКС ГУ МЧС России по Краснодарского края. Оповещение населения средствами сотовой радиоподвижной связи предусмотрено сотовыми операторами ОАО МТС Краснодарский края, ЗАО Мегафон, ОАО Билайн.

* 1. **Инженерное обеспечение территории**

В населенных пунктах Лосевского СП системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

В Лосевском сельском поселении имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения в х. Лосево, х. Казачий, х. Рогачев, пос. Степной, пос. Десятихатка.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории Лосевского сельского поселения.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Лосевском сельском поселении осуществляет МУП «Лосевское».

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов городского округа для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

На территории Лосевского сельское поселение централизованное теплоснабжение отсутствует. Административные, образовательные, социальные объекты и частный сектор отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, работающих на газовом топливе, дровах, угле, а также оттапливаются электроприборами.

Воздействие системы теплоснабжения Лосевского СП на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

* высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 80%;
* низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.
* отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

В настоящее время Лосевское сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ от следующих подстанций: ПС 35/10 кВ «Внуковская» и ПС 35/10 кВ «Озерная».

По территории сельского поселения проходят ВЛ 500 кВ; ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ:

* ВЛ-500 кВ-502 Ставропольская ГРЭС-Тихорецк;
* ВЛ-330-21 Тихорецк-Кропоткин;
* ВЛ-110 кВ «Заря-Кропоткин»;
* ВЛ-110 кВ «Кропоткин-Найдёновска»;
* ВЛ-35 кВ «Кавказская тяговая-Внуковская»;
* ВЛ-35 кВ «Озерная-Внуковская»;
* ВЛ-35 кВ «Горьковская-Озерная».

Распределение электроэнергии в поселении осуществляется через систему ТП по воздушным сетям 10 кВ и 0,4 кВ.

**Газоснабжение**

В настоящее время в Лосевском сельском поселение централизованным снабжение природным газом обеспечены: все населенные пункты.

Источником газоснабжения населенных пунктов Лосевского сельского поселения являются существующая АГРС п. Привольный и АГРС г. Кропоткин. Давление газа на выходе:

* из АГРС п.Привольный – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²);
* из АГРС г.Кропоткин – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Лосевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

По поселению проложены существующие газопроводы к следующим населенным пунктам:

* от АГРС п. Привольный к х. Рогачев, х. Казачий, х. Лосево и п. Степному;
* от АГРС г. Кропоткин к пос. Десятихатка.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторной установке, расположенной в отдельном здании (ГРП), а также в шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

Протяженность существующих газовых сетей составляет 48,10 км.

Для повышения надежности системы газоснабжения Лосевского СП рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

* использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их;
* установку дополнительных ПРГ с целью уменьшения их радиуса действия;
* размещение газопроводов низкого и высокого давления.

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа, получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

* организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом).
  1. **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории Лосевского СП, организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и Кавказского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Лосевского СП

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Лосевского СП относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Лосевского СП относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Лесные и торфяные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обусловливает высокую степень летней пожароопасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория Лосевского СП, в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Лосевского СП и хозяйственные объекты в зону затопления паводковыми водами не попадают.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

* соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Лосевского СП

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Лосевского СП эксплуатируются трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит муниципальные автодороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Потенциально – опасных ГТС на территории Лосевского СП не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Лосевском СП является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автодорогами федерального, регионального значения и улично-дорожной сетью населенных пунктов. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами, где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.2**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 6.3**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарные депо размещены на территории населенных пунктов сельских поселений.

**Сведения о соблюдении норматива по прибытию первого пожарного расчета к месту пожара проектируемой территории**

**Таблица 6.4**

**Расчётное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова**

| **Наименование населенного пункта** | **Статус населенного пункта, нормативное время прибытия, мин** | **Ближайшая ПЧ и место ее дислокации** | **Расстояние до наиболее удаленного объекта, км** | **\*Расчетное время прибытия, мин** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| хутор Лосево | сельский 20 мин | Пожарно-спасательный отряд ФПС № 7 | 17,1 км -ближайший путь | 22 мин |
| поселок Десятихатка | сельский 20 мин | Пожарно-спасательный отряд ФПС № 7 | 9,7 км -ближайший путь | 17 мин |
| хутор Казачий | сельский 20 мин | Пожарно-спасательный отряд ФПС № 7 | 18,4 км -ближайший путь | 23 мин |
| хутор Рогачев | сельский 20 мин | Пожарно-спасательный отряд ФПС № 7 | 20,5 км -ближайший путь | 24 мин |
| поселок Степной | сельский 20 мин | Пожарно-спасательный отряд ФПС № 7 | 25,4 км -ближайший путь | 28 мин |

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

**Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются**:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Лосевского СП

Территория Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского Края входит в район выезда 7 отряда Федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю, расположенной по адресу Краснодарский край, Кавказский район, Кропоткин, улица 30 лет Победы, 72.

**Организационные решения.**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

**Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:**

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

**Противопожарное водоснабжение**

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального округа – относится к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

**Таблица 6.5**

**Источники наружного противопожарного водоснабжениям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная)** | **Объем, *м3*** | **Год ввода, состояние (%износа)** |
| **Пожарные водонапорные башни** | | | |
| поселок Десятихатка  улица Северная, 2А | местная (поселковая) | 25 | 2020 |
| хутор Лосево,  улица Комсомольская, 90 | местная (поселковая) | 25 | 1966 |
| хутор Казачий,  улица Первомайская, 46В | местная (поселковая) | 25 | 1982 |
| хутор Казачий  территория МТФ КФК Наконечного | Частная  (МТФ КФК Наконечного) | 25 |  |
| **Наружное противопожарное водоснабжение (пожарные гидранты)** | | | |
| хутор Лосево,  улица Набережная, 39А | местная (поселковая) | Т-100К | 2010 |
| поселок Степной  улица Мира, 36 | местная (поселковая) | Т-100 | 2010 |

**Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

**Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

* 1. **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

**Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды, является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Лосевского СП являются:

* региональные дороги поселения, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов;
* электрические подстанции;
* отопительные котельные поселения (уголь, газ, электронагреватели).

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предлагается корректировка границ населенных пунктов путем исключения неиспользуемых сельскохозяйственных земель, а также исправление границ в соответствии с данными ЕГРН.

# Выводы

## Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

В соответствии с законом Краснодарского края от 24.06.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» в состав Лосевского сельского поселения входит 5 населенных пунктов: хутор Лосево, поселок Десятихатка, хутор Казачий, хутор Рогачев, поселок Степной.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Лосевского СП– 18917,15 га.

Площади населенных пунктов Лосевского СП, устанавливаемые проектом:

**Таблица 7.1**

**Площади населенных пунктов Лосевского СП**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь существующая** | **Площадь планируемая** |
| 1. | п. Степной | 192,12 | 91,16 |
| 2. | х. Рогачев | 206,96 | 139,35 |
| 3. | х. Казачий | 133,05 | 87,61 |
| 4. | х. Лосево | 512,31 | 262,61 |
| 5. | п. Девятихатка | 35,32 | 24,51 |

# Технико-экономические показатели генерального плана

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2025 год)** | **Расчетный срок**  **(2045 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах МО, в том числе:** | га | 18917,15 | 18917,15 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 390,60 | 439,93 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 6,69 | 6,69 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,22 | 2,22 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 10,85 | 14,57 |
| Производственная зона | га | 0,28 | 0,28 |
| Коммунально-складская зона | га | 0,27 | 0,27 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 41,55 | 41,55 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 94,33 | 94,33 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 17746,80 | 17678,55 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 167,27 | 173,11 |
| Зоны рекреационного назначения | га | 0 | 1,02 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 27,24 | 27,24 |
| Зона лесов | га | 425,07 | 425,07 |
| Зона кладбищ | га | 3,98 | 3,98 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 8,34 |
| **II. Население** | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 3482 | 3552 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | |
| **детские дошкольные учреждения** | ед. | 2 | 2 |
| **общеобразовательные школы** | ед. | 2 | 2 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** | | | |
| **амбулатория** | ед. | 1 | 1 |
| **фап** | ед. | 1 | 1 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | |
| **стадион** | ед. | 1 | 1 |
| **спортивные залы** | ед. | 1 | 1 |
| **спортивная площадка** | ед. | 2 | 5 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | |
| **учреждения культуры** | ед. | 6 | 6 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** | | | |
| **магазины** | ед. | 16 | 16 |
| **3.6** | **Объекты общественного питания** | | | |
| **кафе** | ед. | нд | нд |
| **3.7** | **Объекты предоставления услуг населению** | | | |
| **банк** | ед. | 1 | 1 |
| **ритуальные услуги** | ед. | 1 | 1 |
| **3.8** | **Отделения связи** | | | |
| **почта** | ед. | 2 | 2 |
| **IV. Транспорт** | | | | |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 28,06 | 28,06 |
| **Федерального значения** | км | 2,4 | 2,4 |
| **регионального значения** | км | 25,66 | 25,66 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | 1021,546 | 1059,936 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | - | - |
| **5.3** | **Энергопотребление** | тыс. кВт в год | 1165,50 | 1214,06 |
| **5.4** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | м3/год | 8147,88 | 8311,68 |
| **5.5** | **Газоснабжение** | м3/год | 1044,6 | 1065,6 |

1. База данных муниципальных образований https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ykmb3eKg/munst.htm [↑](#footnote-ref-1)